



27 февраля в храме святой Татианы при МГУ (ул. Большая Никитская, д. 1) состоялся семинар для настоятелей строящихся храмов в Москве. Встреча была организована председателем Информационной комиссии при Епархиальном совете города Москвы протоиереем Владимиром Вигилянским.

Почетным гостем и председателем выступил митрополит Рязанский и Михайловский Марк, Председатель Финансово-хозяйственного управления Русской Православной Церкви, куратор Программы строительства православных храмов в Москве. Модератором — протоиерей Владимир Вигилянский. Участие в собрании приняли более 50 настоятелей строящихся храмов из разных округов нашей столицы.

Владыка Марк тепло приветствовал священнослужителей и их помощников и предложил рассмотреть основные вопросы, связанные со строительством храмов:

— Дорогие отцы, братья и сестры! Строительство храмов – главная тема для всех, кто собрался сегодня в этом зале.

При этом сразу подчеркну, что первой и главной задачей для каждого настоятеля

является созидание малой Церкви – православной общины и организация на своем приходе полноценной приходской жизни. Поэтому если средств на строительство большого храма пока не хватает, Святейший Патриарх благословил возводить на новых приходах временные храмы. Ведь каждый новый храм – это духовный и просветительский центр, вокруг которого сплачиваются жители района.

Сегодня, когда экономическая ситуация ухудшилась, очень важно реально оценивать свои возможности. Многие, даже крупные строительные компании уже не так часто готовы работать в долг и ожидать, когда община соберет необходимую сумму.

Многие договоренности нарушаются. Поэтому очень важно в процессе строительства не влезать в крупные долги. Закончились деньги – сделайте паузу. Например, на зиму. Подкопите средств. И потом приступайте к новому этапу.

Совсем недавно была ситуация: строитель возвел храмовый комплекс. Мы оплатили большую часть работ. Оставшуюся часть подрядчик обещал нам пожертвовать, за что и был представлен к ордену. Храм освящал Святейший Патриарх. Орден строитель получил непосредственно из рук Святейшего, а затем, не прошло и полугода, как он подал на нас в суд с требованием выплатить оставшиеся средства...

Еще одна проблема. Строительные компании беднеют и, чтобы выжить, начинают экономить: на материалах, на количестве рабочих рук. Соответственно страдает качество строительства. Потому сегодня особенно важно, чтобы настоятель был настоящим хозяином на своем приходе и настоящим прорабом на стройке.

Батюшка должен каждый день обходить площадку, фотографировать ход работ, внимательно следить за культурой строительства, за сроками, за объемами. Обязательно иметь при себе знающего помощника. Заключить договор с техническим заказчиком. И не с какой-то номинальной фигурой, а с реальными специалистами, которые бы грамотно вели документальное сопровождение и четко контролировали качество производимых работ.

Буквально на днях приехали наши специалисты на объект и потом рассказывают. По кладке стены храма невооруженным глазом видно, что работали три группы

каменщиков. Первый участок кладки – ровный, аккуратный, кирпичик к кирпичику. Второй – значительно хуже. А третий – вообще никуда не годится. Как заметил один из наших батюшек: «Ощущение, что кирпичи клали с ненавистью».

На Можайском шоссе. Доверились известной компании «Балтстрой». Казалось бы, уважаемые люди. С финансированием никаких проблем. Так сегодня, чтобы исправить за строителями брак, уже потрачено более 30 млн рублей! И это еще далеко не все!

Чтобы избежать подобных ситуаций, мы сегодня особое внимание уделяем выбору компаний: подрядчика и технического заказчика. И заключаем четырехсторонний договор на строительство: между ФХУ, приходом, подрядчиком и техническим заказчиком. Чтобы максимально контролировать ответственность всех сторон!

Кроме того, с этого года мы требуем от генерального подрядчика согласовывать с нами, с ФХУ, всех субподрядчиков! Иначе – крупный штраф!

И главное, дорогие отцы! Если есть вопросы, сомнения, проблемы – приходите к нам, в ФХУ! Не тяните. Все вопросы необходимо решать по мере их поступления, а лучше – на опережение!

Источник информации <http://www.fedmp.ru/>